ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2008

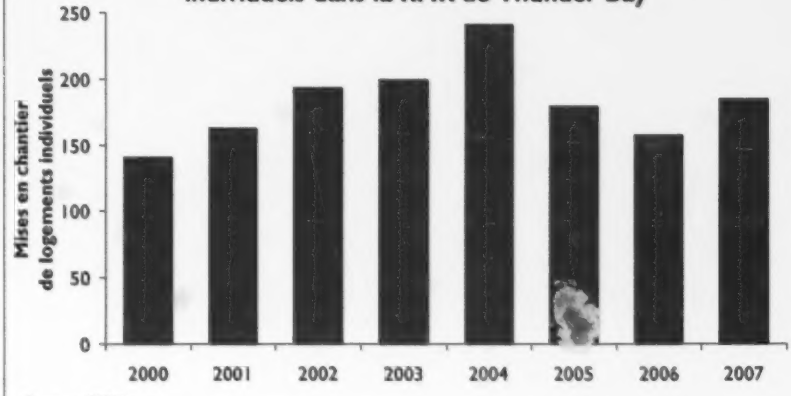
Marché du neuf

À Thunder Bay, le quatrième trimestre entraîne les mises en chantier à la hausse

Après avoir ralenti en 2006, la construction résidentielle à Thunder Bay a repris de la vigueur en 2007, en partie grâce aux solides résultats affichés au quatrième trimestre. Il est certain que le marché de l'habitation de la région se ressent des difficultés éprouvées par l'industrie forestière. Malgré tout, il s'est commencé 59 maisons individuelles au quatrième trimestre; on n'avait rien vu de tel depuis 2004 et cela est de bon augure pour l'année qui vient. L'emploi s'est bel et bien amélioré en 2007, après avoir décliné en 2006, mais il n'est pas encore remonté au sommet atteint en 2005. La demande

Figure 1

Hausse de 18 % des mises en chantier de logements individuels dans la RMR de Thunder Bay



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
À Thunder Bay, le quatrième trimestre entraîne les mises en chantier à la hausse

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente de Thunder Bay affiche un volume élevé de transactions et une croissance modérée des prix

3 **Économie locale**
Stabilisation du marché du travail à Thunder Bay
Le solde migratoire reste négatif à Thunder Bay

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

de maisons individuelles neuves a augmenté, notamment parce que l'offre de logements existants se raréfie. Il reste à voir si cela continuera de poser problème en 2008, mais les inscriptions courantes ont baissé d'un bon 30 % en 2007. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions était donc étonnamment élevé.

Du côté des logements collectifs aussi, l'activité a repris en 2007 à Thunder Bay, les constructeurs ayant coulé les fondations de 64 unités. La production de l'année comprenait un immeuble d'appartements en copropriété et quelques jumelés et petits immeubles d'appartements.

La progression des coûts liés à la construction et la demande de grands logements dotés de plusieurs commodités contribuent à faire monter le prix des habitations neuves. Le tableau 4 contient des données sur le nombre de logements neufs écoulés et les fourchettes de prix. À Thunder Bay, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées, qui était de 227 000 $ en 2006, a atteint les 240 000 $ en 2007, la majorité des maisons se vendant entre 200 000 $ et 250 000 $.

Marché de la revente

Le marché de la revente de Thunder Bay affiche un volume élevé de transactions et une croissance modérée des prix

Selon la chambre immobilière de Thunder Bay, les ventes ont atteint un sommet inégalé depuis 1997, progressant de 3,5 % entre 2006 et 2007. La légère augmentation de l'emploi observée dans le secteur des services a contribué à stimuler l'accession à la propriété. Grâce aux gains qu'il a réalisés au chapitre de l'emploi, le groupe des 45 à 64 ans est relativement à l'abri des problèmes qui affligent l'économie et les baby-boomers vieillissants continuent d'acheter et de vendre des propriétés. Les taux hypothécaires n'ont pas exercé un effet dissuasif important sur les acheteurs en quête d'un logement existant. En outre, Thunder Bay continue d'attirer les gens des secteurs ruraux environnants, quoique la migration nette soit devenue négative en 2005-2006.

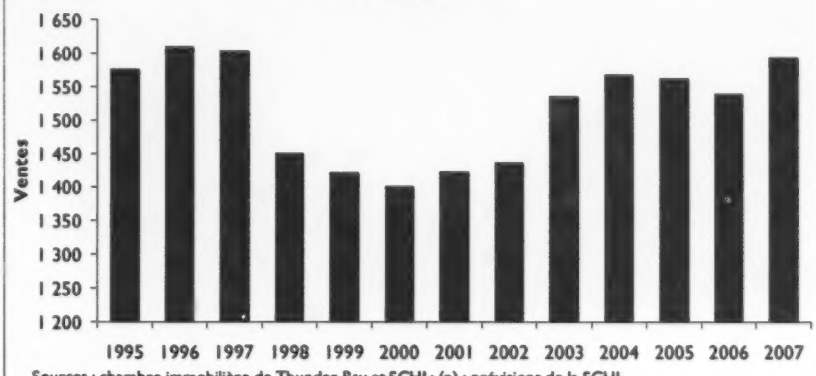
Même si elles ont été faibles entre juillet et septembre, les ventes se sont redressées au cours du quatrième trimestre, si bien que le total à la fin de l'année est supérieur de 3,5 % à celui affiché en 2006. Les ventes S.I.A.® du secteur résidentiel pour la période d'octobre à décembre ont également reculé en glissement annuel, mais de peu seulement (2,2 %). En fait, elles ont affiché au quatrième trimestre leur deuxième résultat en importance depuis 2001 et leur troisième en importance depuis 1995.

Le nombre de nouvelles inscriptions a baissé de 18 % au quatrième trimestre, si bien que le total à la fin de l'année est inférieur de 11,5 % à celui enregistré en 2006. C'est d'ailleurs le résultat le plus bas observé depuis 1988.

Sous l'effet de la hausse de la demande et du resserrement de l'offre, le prix moyen a augmenté de 1,8 % en 2007, pour s'établir à 129 734 $. Dans l'ensemble, le rapport ventes-nouvelles inscriptions semble indiquer que le marché de l'existant est très équilibré.

Figure 2

Les reventes progressent de 3,5 % à Thunder Bay en 2007



Sources : chambre immobilière de Thunder Bay et SCHL; (p) : prévisions de la SCHL
Nota : Les ventes de la chambre immobilière de Thunder Bay visent uniquement les districts 1 et 2.

Économie locale

Stabilisation du marché du travail à Thunder Bay

À Thunder Bay, le quatrième trimestre de 2007 marque la cinquième augmentation consécutive de l'emploi d'une année à l'autre. L'emploi s'est accru de 2,3 % en 2007 par rapport à 2006, et ce, malgré les coûts élevés de l'énergie, la baisse des prix des marchandises et l'appréciation considérable du dollar canadien, qui pèsent sur l'économie du Nord-Ouest ontarien et, par le fait même, sur celle de Thunder Bay.

Même si les prix de la pâte à papier et du papier journal ont monté quelque peu durant le quatrième trimestre, les indicateurs des produits forestiers ont été malmenés. Par ailleurs, les prix du bois d'œuvre n'ont pratiquement pas bougé. Après une fermeture prolongée, l'usine de papiers fins Thunder Bay Fine Papers, située à Thunder Bay, prévoit toujours rouvrir ses portes.

Parmi les faits marquants du quatrième trimestre, notons que le Conference Board du Canada a classé Thunder Bay au 27e rang parmi 27 régions métropolitaines de recensement dans un de ses rapports, ce qui a suscité beaucoup d'inquiétude au sein de la population de la région. Vu les grandes difficultés auxquelles fait face l'industrie forestière, et l'isolement relatif de Thunder Bay, le classement du Conference Board n'avait rien d'étonnant. Sur une note plus positive, on est assez confiant que Thunder Bay restera sans conteste le plus important centre régional de services dans le Nord-Ouest ontarien.

Le taux de chômage est en baisse, car, en dépit de l'augmentation de la population active, celle-ci ne suffit pas à combler les emplois nouvellement créés. Il a atteint 6,9 % en moyenne cette année, comparativement à 8 % l'an dernier.

Le solde migratoire reste négatif à Thunder Bay

Selon Statistique Canada, pour la deuxième année de suite, la migration nette a été négative à Thunder Bay. En 2005-2006, 747 personnes ont quitté la ville, le nombre le plus élevé enregistré depuis 1999-2000. La tendance négative récente

Figure 3

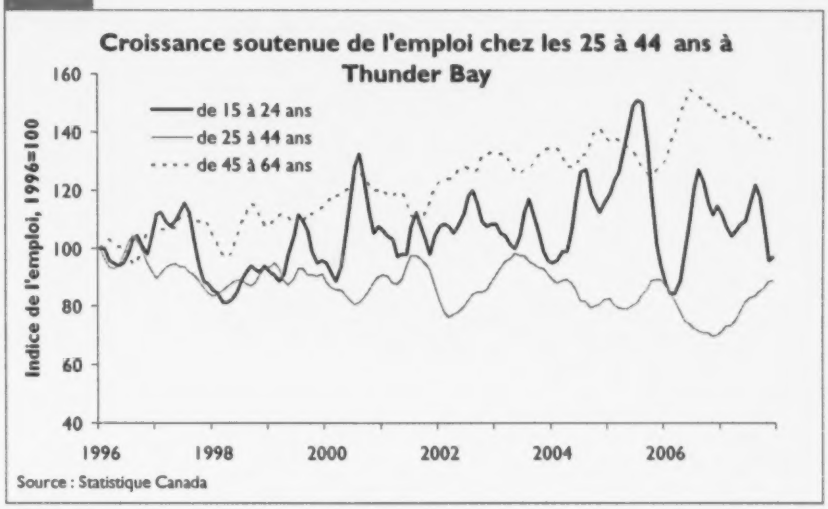
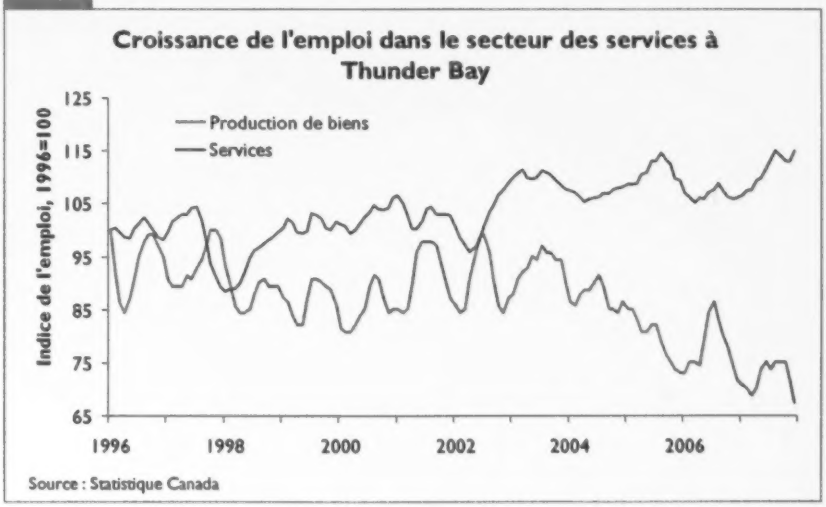
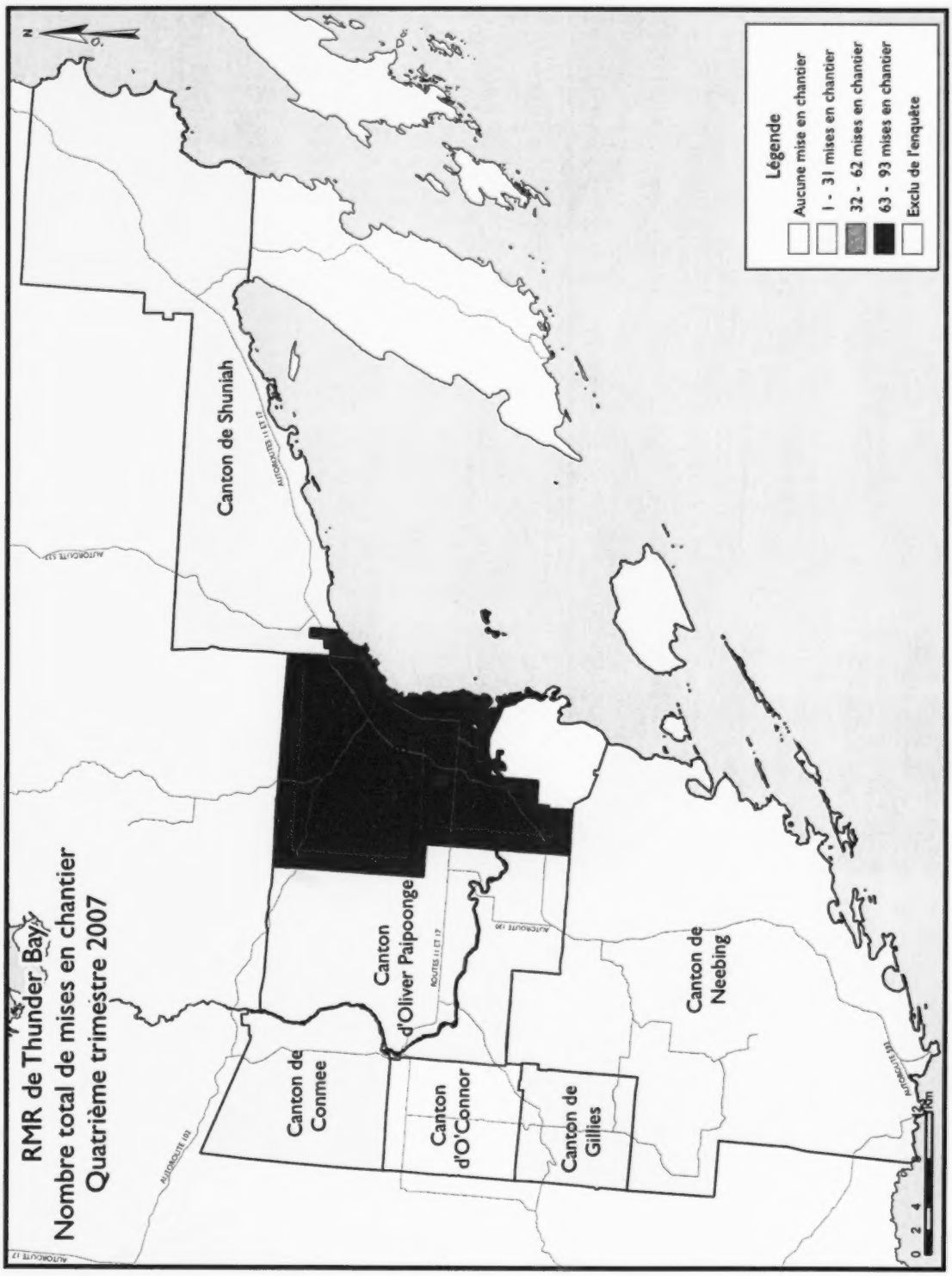
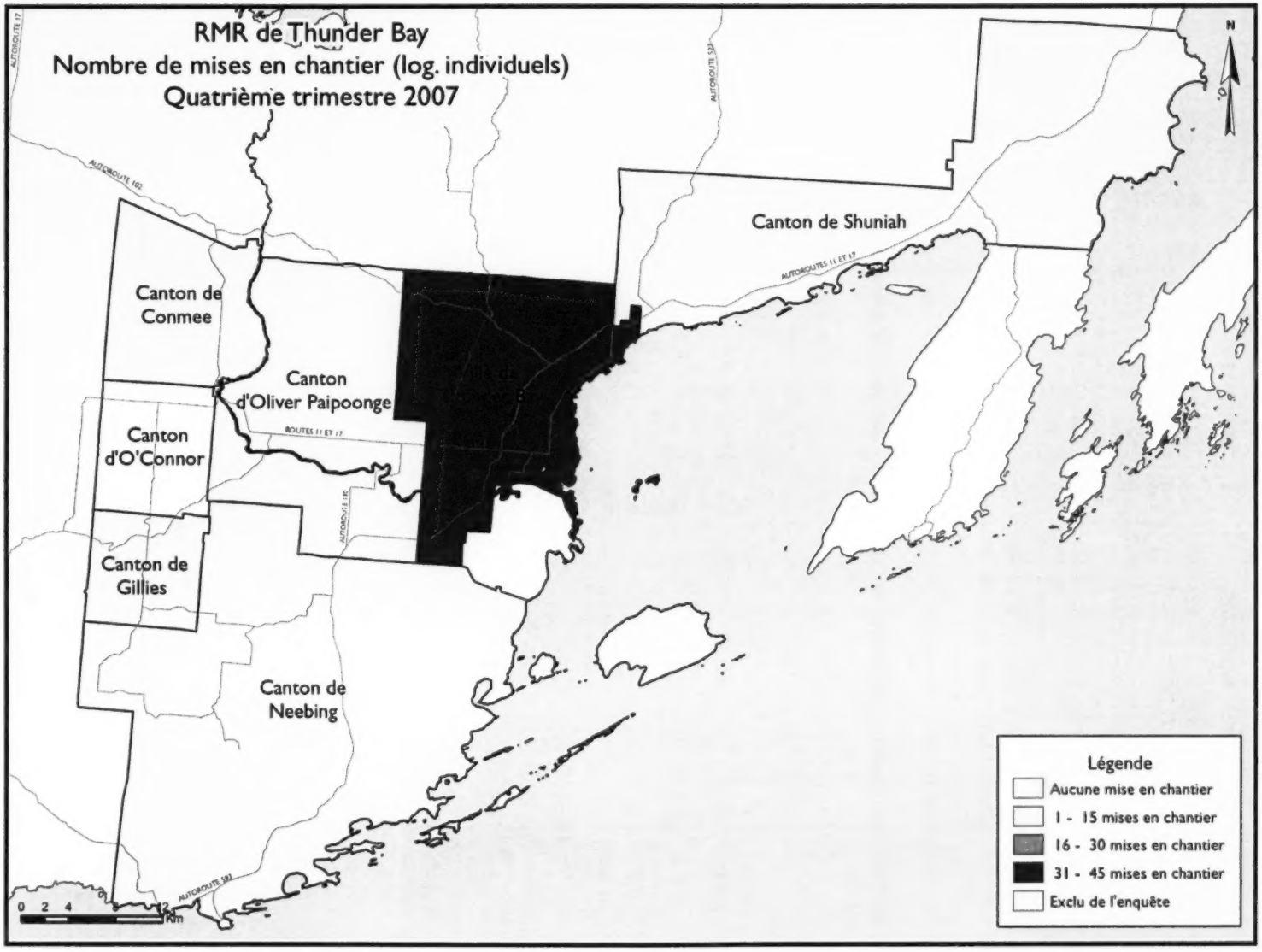


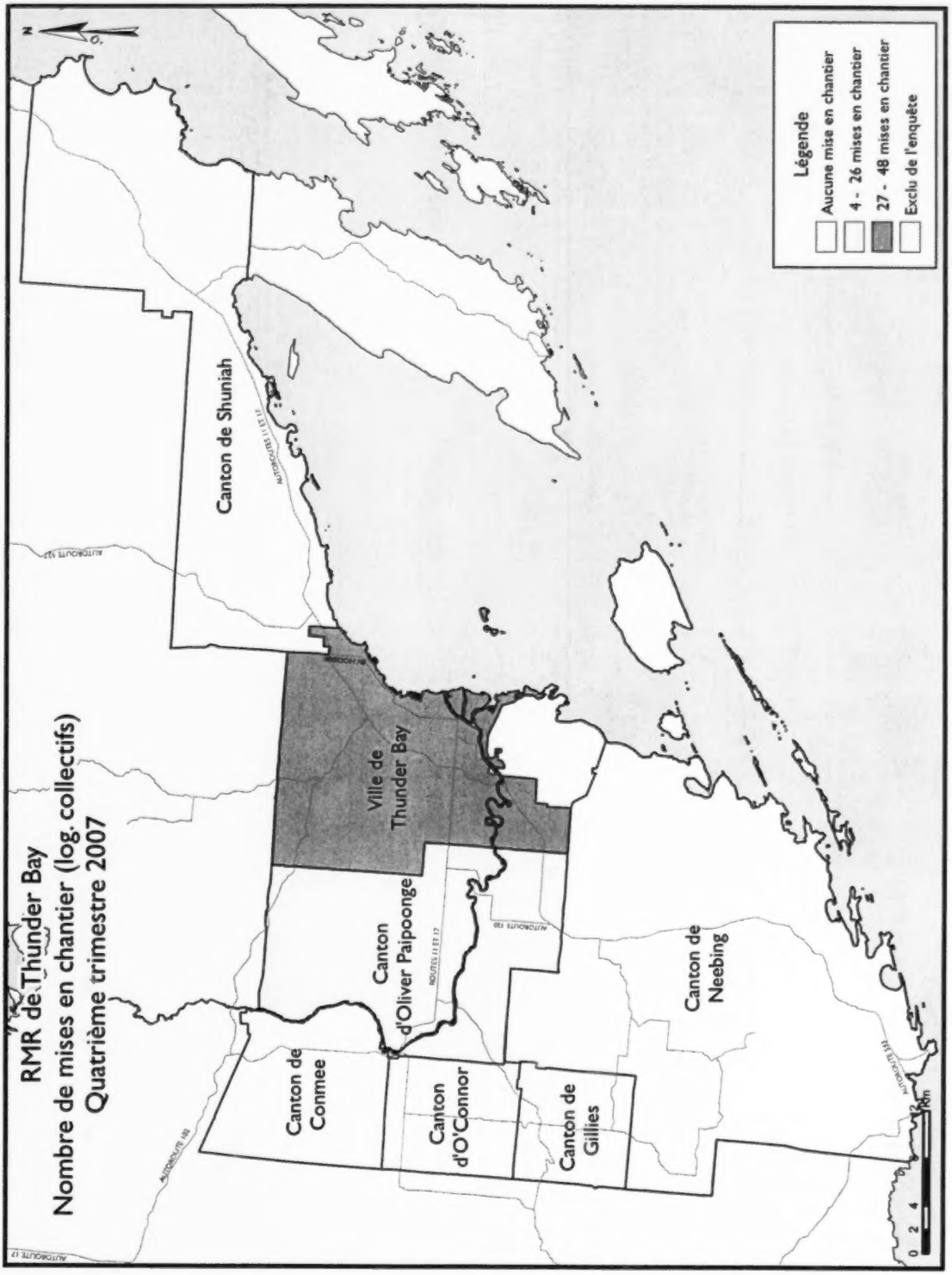
Figure 4

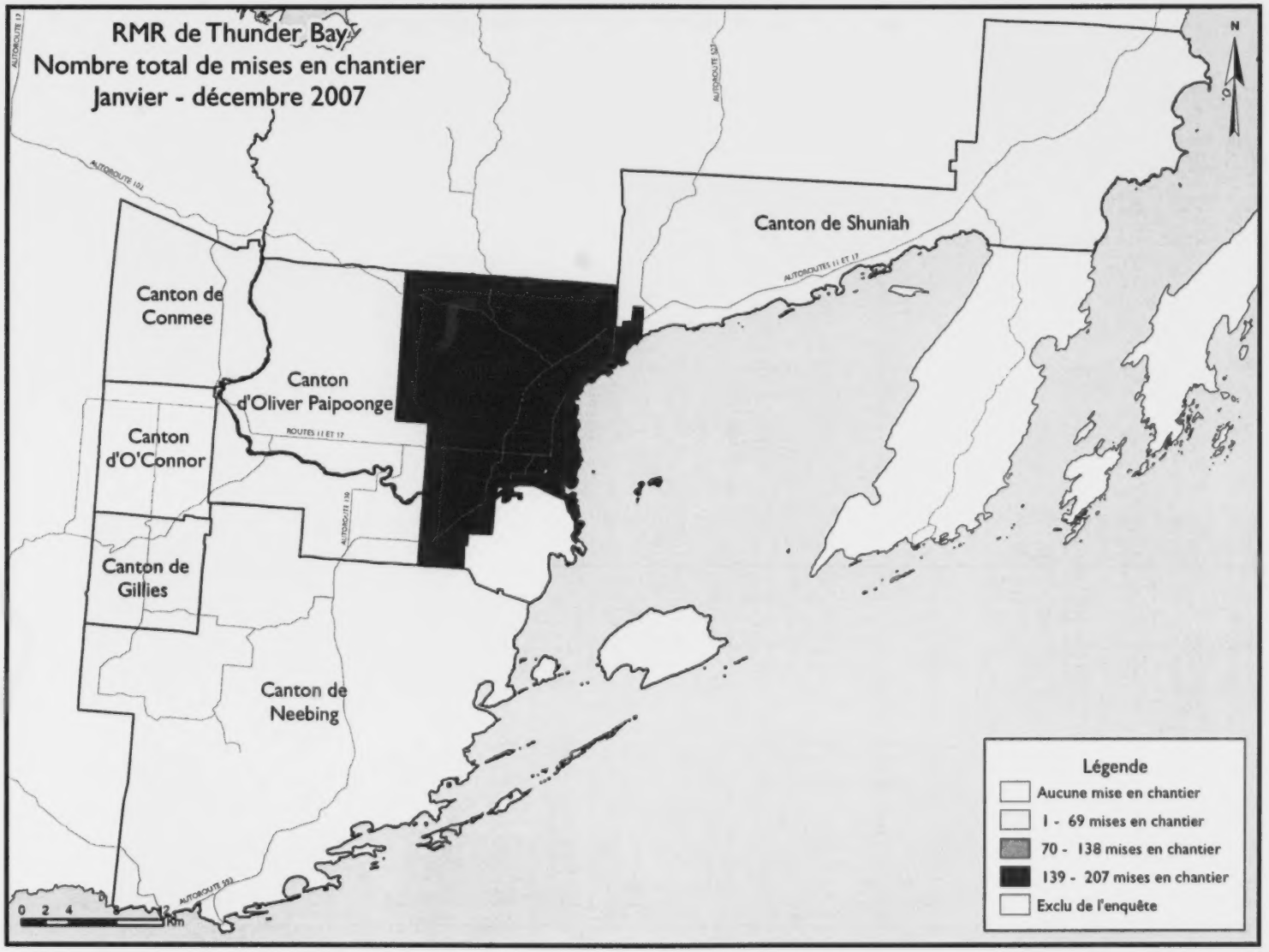


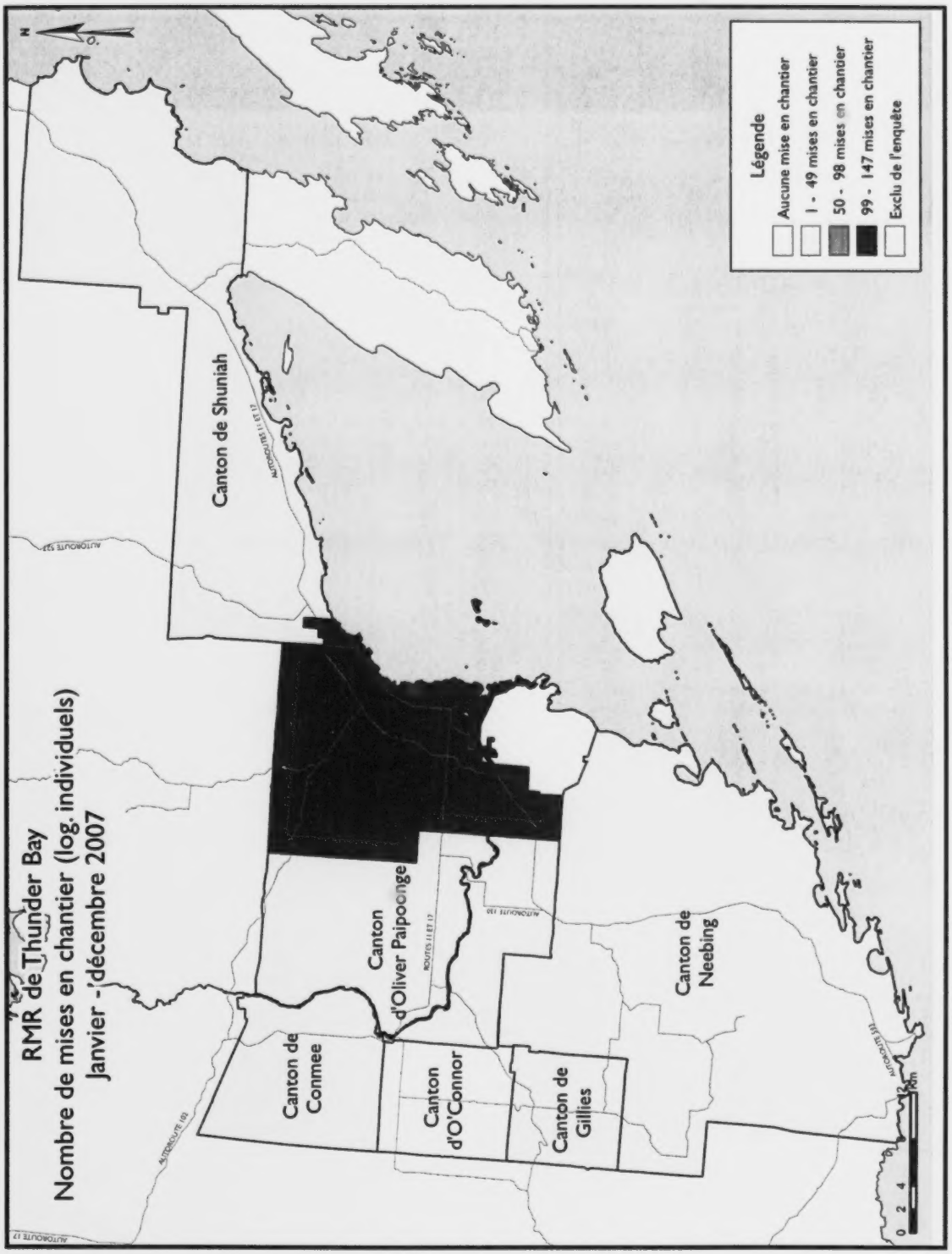
témoigne du fait que l'économie est en transition. L'avenir dépendra grandement de la façon dont le secteur des produits forestiers, un des piliers de l'économie de Thunder Bay, survivra à la vague de mauvaises nouvelles qui l'assaille. À l'instar de nombreuses autres villes du Nord de l'Ontario, le taux net d'accroissement naturel de la population y oscille autour de zéro, le nombre de décès étant égal au nombre de naissances ces dernières années. Un afflux de nouveaux arrivants est donc essentiel pour assurer la croissance démographique.

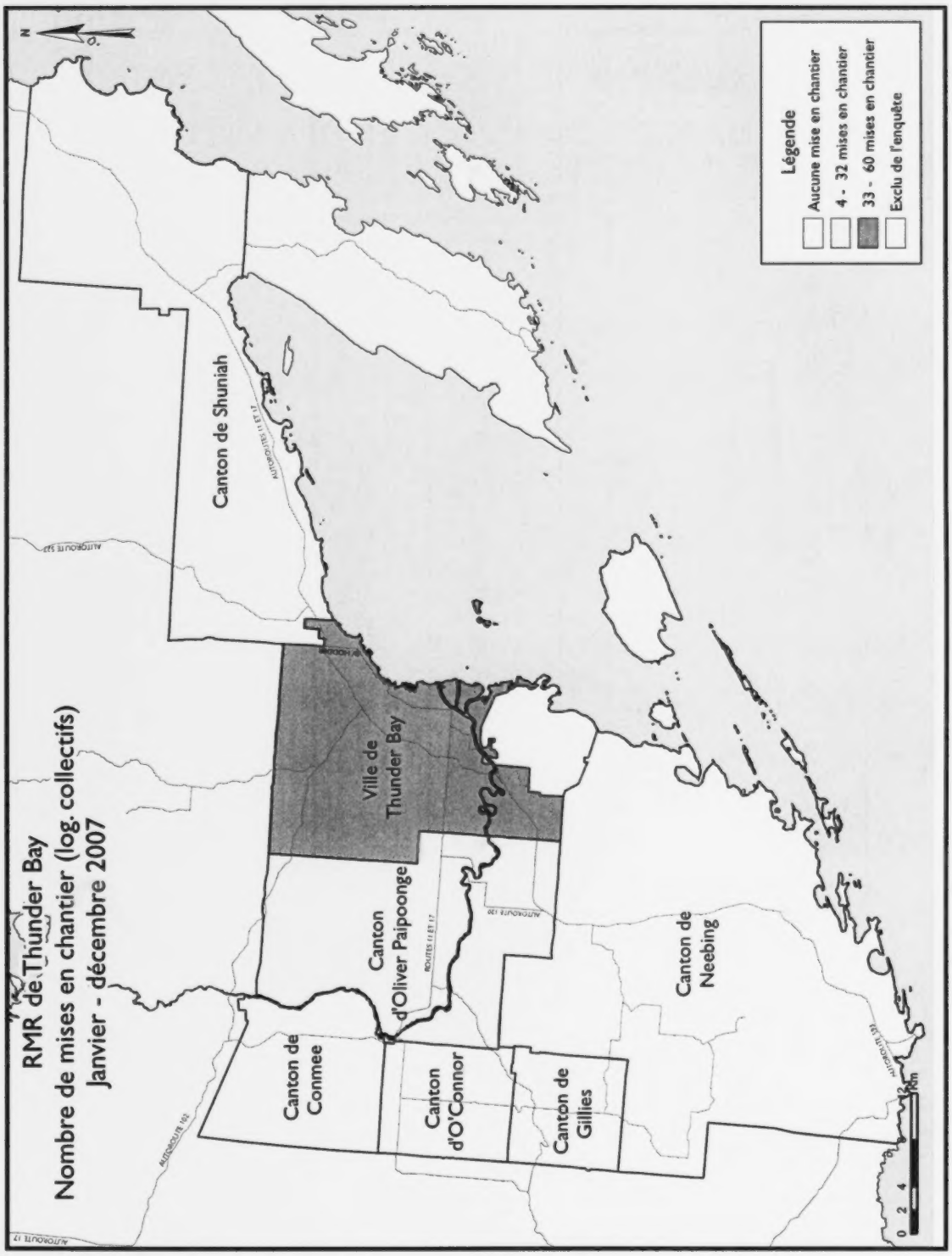

RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 31 mises en chantier
32 - 62 mises en chantier
63 - 93 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 61
AUTOROUTE 527
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2007
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
Ville de Thunder Bay
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 527
AUTOROUTE 61
AUTOROUTE 130
0 2 4 0 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 15 mises en chantier
16 - 30 mises en chantier
31 - 45 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 26 mises en chantier
27 - 48 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4
km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2007
N
O
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 527
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 595
0 2 4 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 69 mises en chantier
70 - 138 mises en chantier
139 - 207 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 49 mises en chantier
50 - 98 mises en chantier
99 - 147 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 61
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 130
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 32 mises en chantier
33 - 60 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 102
0 2 4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2007	59	0	0	0	20	22	0	10	111
T4 2006	45	2	0	0	0	0	0	0	47
Variation en %	31,1	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	136,2
Cumul 2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Cumul 2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2007	108	8	0	0	11	32	5	0	164
T4 2006	78	6	0	0	4	30	5	0	123
Variation en %	38,5	33,3	s.o.	s.o.	175,0	6,7	0,0	s.o.	33,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2007	51	2	0	0	0	0	0	0	53
T4 2006	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Variation en %	-8,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-5,4
Cumul 2007	153	6	0	0	4	30	4	0	197
Cumul 2006	165	2	0	0	0	0	0	14	181
Variation en %	-7,3	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	8,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2007	4	0	0	0	2	0	0	0	6
T4 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Variation en %	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-14,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2007	49	2	0	0	0	0	0	0	51
T4 2006	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Variation en %	-10,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-7,3
Cumul 2007	156	6	0	0	2	30	4	0	198
Cumul 2006	159	2	0	0	0	5	0	14	180
Variation en %	-1,9	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2007	59	0	0	0	20	22	0	10	111
T4 2006	45	2	0	0	0	0	0	0	47
Kenora									
T4 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2007	108	8	0	0	11	32	5	0	164
T4 2006	78	6	0	0	4	30	5	0	123
Kenora									
T4 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2007	51	2	0	0	0	0	0	0	53
T4 2006	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Kenora									
T4 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2006	5	0	0	0	0	0	0	33	38
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2007	4	0	0	0	2	0	0	0	6
T4 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kenora									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2007	49	2	0	0	0	0	0	0	51
T4 2006	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Kenora									
T4 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
% Change	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
% Change	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
% Change	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
% Change	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
% Change	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197
% Change	18,4	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-6,6
2001	163	6	0	0	0	38	4	0	211
% Change	15,6	-25,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	37,0
2000	141	8	5	0	0	0	0	0	154
% Change	-26,6	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-33,6
1999	192	4	0	0	0	36	0	0	232
% Change	19,3	-71,4	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	3,6
1998	161	14	5	0	0	36	0	8	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	59	45	0	2	20	0	32	0	111	47	136,2
Thunder Bay (ville)	45	38	0	2	16	0	32	0	93	40	132,5
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	8	3	0	0	4	0	0	0	12	3	**
Shuniah Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Kenora	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	185	157	8	4	24	4	32	0	249	165	50,9
Thunder Bay (ville)	147	108	8	4	20	0	32	0	207	112	84,8
Conmee Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Oliver Paipoonge Township	20	21	0	0	4	4	0	0	24	25	-4,0
Shuniah Township	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Kenora	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Thunder Bay (RMR)	20	0	0	0	22	0	10	0
Thunder Bay (ville)	16	0	0	0	22	0	10	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Thunder Bay (RMR)	20	4	4	0	22	0	10	0
Thunder Bay (ville)	16	0	4	0	22	0	10	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Thunder Bay (RMR)	59	47	42	0	10	0	111	47
Thunder Bay (ville)	45	40	38	0	10	0	93	40
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	2	3	0	0	0	0	2	3
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	8	3	4	0	0	0	12	3
Shuniah Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Kenora	4	7	0	0	0	0	4	7

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Thunder Bay (RMR)	193	159	42	6	14	0	249	165
Thunder Bay (ville)	155	112	38	0	14	0	207	112
Conmee Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	3	9	0	0	0	0	3	9
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Oliver Paipoonge Township	20	21	4	4	0	0	24	25
Shuniah Township	12	14	0	2	0	0	12	16
Kenora	15	17	0	0	0	0	15	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	51	56	2	0	0	0	0	0	53	56	-5,4
Thunder Bay (ville)	41	39	2	0	0	0	0	0	43	39	10,3
Conmee Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Oliver Paipoonge Township	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Shuniah Township	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Kenora	7	5	0	0	0	0	0	33	7	38	-81,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	153	165	6	2	8	0	30	14	197	181	8,8
Thunder Bay (ville)	126	122	6	2	4	0	30	14	166	138	20,3
Conmee Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Oliver Paipoonge Township	13	19	0	0	4	0	0	0	17	19	-10,5
Shuniah Township	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Kenora	18	20	0	0	0	0	0	33	18	53	-66,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	33

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Thunder Bay (RMR)	4	0	4	0	30	0	0	14
Thunder Bay (ville)	0	0	4	0	30	0	0	14
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Thunder Bay (RMR)	53	56	0	0	0	0	53	56
Thunder Bay (ville)	43	39	0	0	0	0	43	39
Conmee Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	4	0	0	0	0	0	4
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Oliver Paipoonge Township	6	7	0	0	0	0	6	7
Shuniah Township	2	3	0	0	0	0	2	3
Kenora	7	5	0	0	0	33	7	38

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Thunder Bay (RMR)	159	167	34	0	4	14	197	181
Thunder Bay (ville)	132	124	30	0	4	14	166	138
Conmee Township	2	2	0	0	0	0	2	2
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	6	11	0	0	0	0	6	11
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Oliver Paipoonge Township	13	19	4	0	0	0	17	19
Shuniah Township	6	9	0	0	0	0	6	9
Kenora	18	20	0	0	0	33	18	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Quatrième trimestre 2007													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150,000 $		150,000 $ - 199,999 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T4 2007	1	2,0	5	10,2	25	51,0	14	28,6	4	8,2	49	229 900	241 253
T4 2006	1	1,8	20	36,4	20	36,4	7	12,7	7	12,7	55	210 000	225 960
Cumul 2007	5	3,2	32	20,5	55	35,3	45	28,8	19	12,2	156	230 000	239 933
Cumul 2006	7	4,4	51	32,1	46	28,9	35	22,0	20	12,6	159	215 000	226 633

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Thunder Bay
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	January	91	12,3	149	205	250	59,6	114 867	12,4	123 606
	February	81	-24,3	107	210	251	42,6	128 088	10,6	130 959
	March	95	-19,5	108	265	270	40,0	110 752	-4,9	114 827
	April	171	20,4	151	282	227	66,5	134 037	14,7	137 199
	May	124	-26,2	95	324	248	38,2	124 347	-7,2	118 357
	June	153	-17,3	113	338	255	44,5	131 997	-1,0	126 556
	July	176	10,7	141	321	269	52,6	130 776	-0,5	127 302
	August	193	13,5	147	280	255	57,8	119 631	-5,7	119 931
	September	138	-9,2	129	244	237	54,4	134 355	10,8	131 917
	October	118	-14,5	119	253	252	47,3	131 922	-0,2	128 473
	November	127	27,0	150	175	242	61,8	134 694	0,6	133 208
	December	72	71,4	139	118	265	52,4	124 503	5,1	126 668
2007	January	75	-17,6	125	191	236	53,2	120 043	4,5	129 474
	February	96	18,5	129	164	197	65,4	130 608	2,0	132 861
	March	121	27,4	140	224	229	61,1	139 935	26,3	146 229
	April	142	-17,0	128	295	240	53,2	124 173	-7,4	127 904
	May	189	52,4	144	303	231	62,3	136 982	10,2	130 163
	June	197	28,8	145	308	231	63,0	126 314	-4,3	121 176
	July	173	-1,7	138	260	217	63,4	124 234	-5,0	121 162
	August	163	-15,5	123	220	201	61,3	126 169	5,5	126 811
	September	127	-8,0	119	219	213	55,8	137 127	2,1	133 984
	October	135	14,4	136	215	212	64,2	134 997	2,3	131 494
	November	111	-12,6	129	150	207	62,5	120 165	-10,8	118 072
	December	64	-11,1	124	82	185	66,9	136 708	9,8	139 142
	Q4 2006	317	13,2		546			131 347	0,5	
	Q4 2007	310	-2,2		447			130 039	-1,0	
	YTD 2006	1 539	-1,5		3 015			127 464	1,7	
	YTD 2007	1 593	3,5		2 631			129 733	1,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5						
2007	January	658	5,80	6,30	100,60	106,60	62	6,8	63,5	717
	February	667	5,85	6,45	101,10	106,20	62	7,2	63,8	727
	March	667	6,05	6,45	101,10	107,10	61	7,5	63,7	727
	April	685	6,25	6,75	101,50	107,40	62	7,9	64,2	725
	May	685	6,25	6,75	101,40	107,80	62	7,8	64,3	728
	June	697	6,60	6,95	101,10	107,60	62	7,7	64,6	733
	July	697	6,60	6,95	101,30	107,20	62	7,6	64,4	730
	August	691	6,40	6,85	102,10	107,20	62	8,3	64,6	724
	September	682	6,40	6,70	102,10	106,60	62	8,2	64,2	721
	October	688	6,40	6,80	102,50	106,40	61	8,0	63,7	716
	November	673	6,40	6,55	102,90	106,60	61	7,2	63,0	708
	December	667	6,30	6,45	102,70	106,60	61	6,9	62,5	700
2008	January	679	6,50	6,65	102,30	106,20	61	6,7	62,8	695
	February	679	6,50	6,65	104,00	107,30	62	6,8	63,3	694
	March	669	6,40	6,49	104,20	108,30	62	6,9	63,5	694
	April	678	6,60	6,64	105,10	108,40	63	6,6	64,2	698
	May	709	6,85	7,14	106,20	108,80	63	6,7	64,5	705
	June	715	7,05	7,24	106,30	108,30	63	6,5	64,8	715
	July	715	7,05	7,24	105,90	108,60	63	6,8	65,0	727
	August	715	7,05	7,24	106,30	108,30	64	6,6	65,3	735
	September	712	7,05	7,19	107,30	108,30	64	6,5	65,5	744
	October	728	7,25	7,44	107,80	107,90	64	7,0	66,0	755
	November	725	7,20	7,39	108,70	108,20	64	7,0	66,2	759
	December	734	7,35	7,54		108,10	64	6,8	66,3	754

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

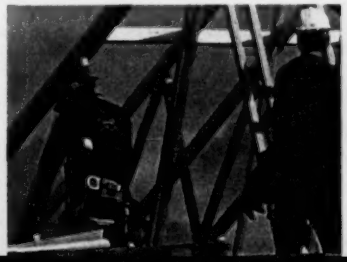
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ.

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

65585_2008_Q01